



МЕРИДИАН
ГРУПП

Оказывает полный спектр услуг:

Юридическая проверка

Сопровождение клиентов
до получения ключей

Телефон:

+7 (927) 800-00-48

+ 7 (988) 233-23-32

Telegram:

@dianazhukovaa

Ипотечный брокер

Сопровождение инвестора
до получения прибыли

Instagram:

@diana_zhukovaa

Вконтакте:

vk.com/dianazhukovaa





МЕРИДИАН
ГРУПП

Обзор районов города Сочи

Обзор инфраструктуры районов города, законные жилые комплексы и их расположение, а так же объекты социальной инфраструктуры:



Больницы и
поликлиники



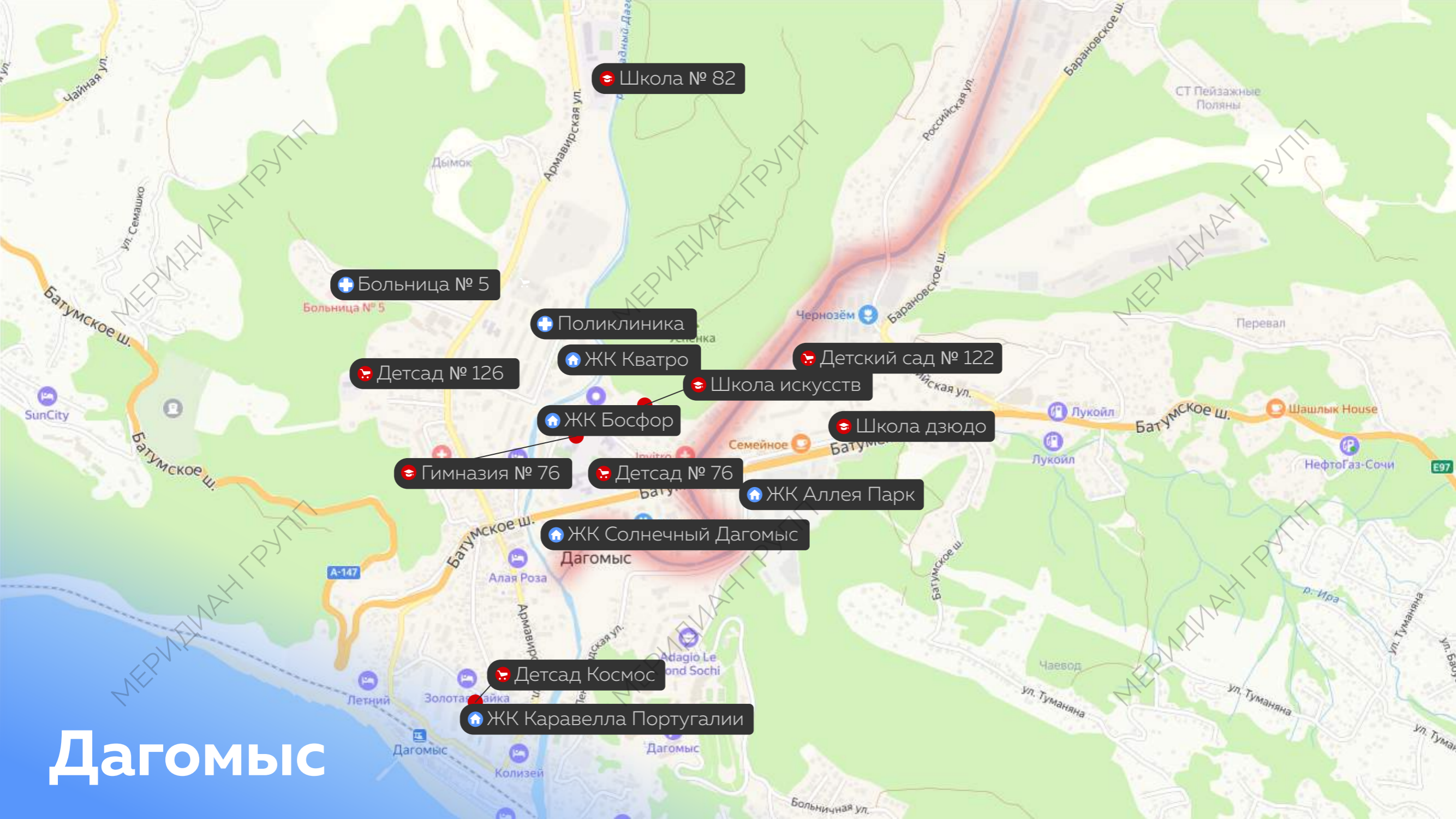
Школы и
секции



Детские
сады



Подтопляемые
места



Дагомыс

Дагомыс



Больницы и
поликлиники



Школы и
секции



Детские
сады



Подтопляемые
места

Дагомыс находится в составе Лазаревского района, при этом отсюда легко добраться до центра Сочи – 15 минут на автомобиле. Район выбирают семьи с детьми и молодежь, для которых важен уют и спокойствие. Большой плюс Дагомыса – это, в основном, равнина, утопающая в зелени, и новый оборудованный широкий пляж.

Дагомыс активно развивается и застраивается. Инфраструктура района позволяет комфортно жить, не выезжая ежедневно в центр Сочи. Римой жизнь здесь затихает, поскольку поселок живет туристическим сезоном, но многие за это и любят Дагомыс.

Комплексы



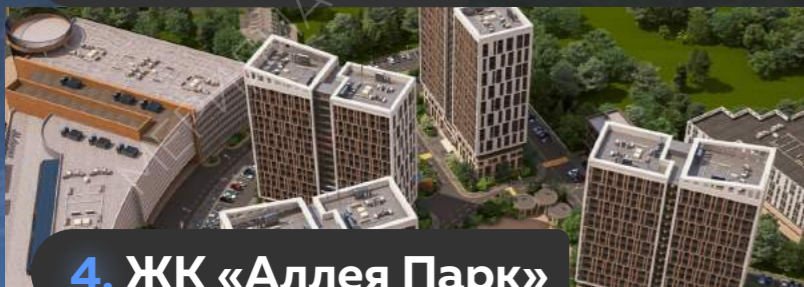
1. ЖК «Кватро»



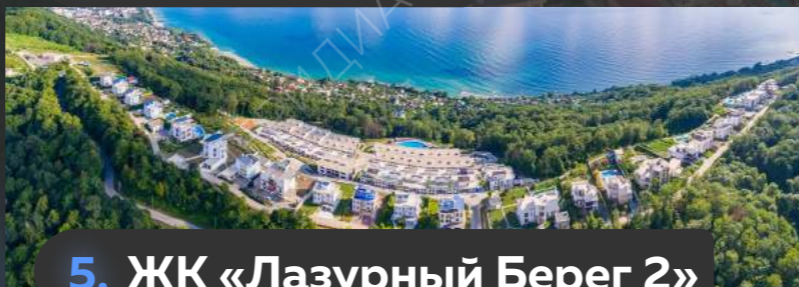
2. ЖК «Босфор»



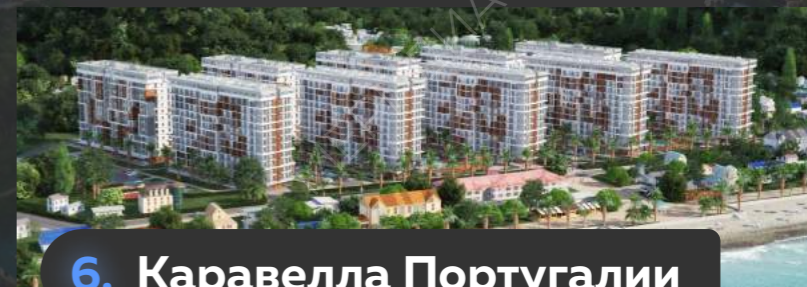
3. «Солнечный Дагомыс»



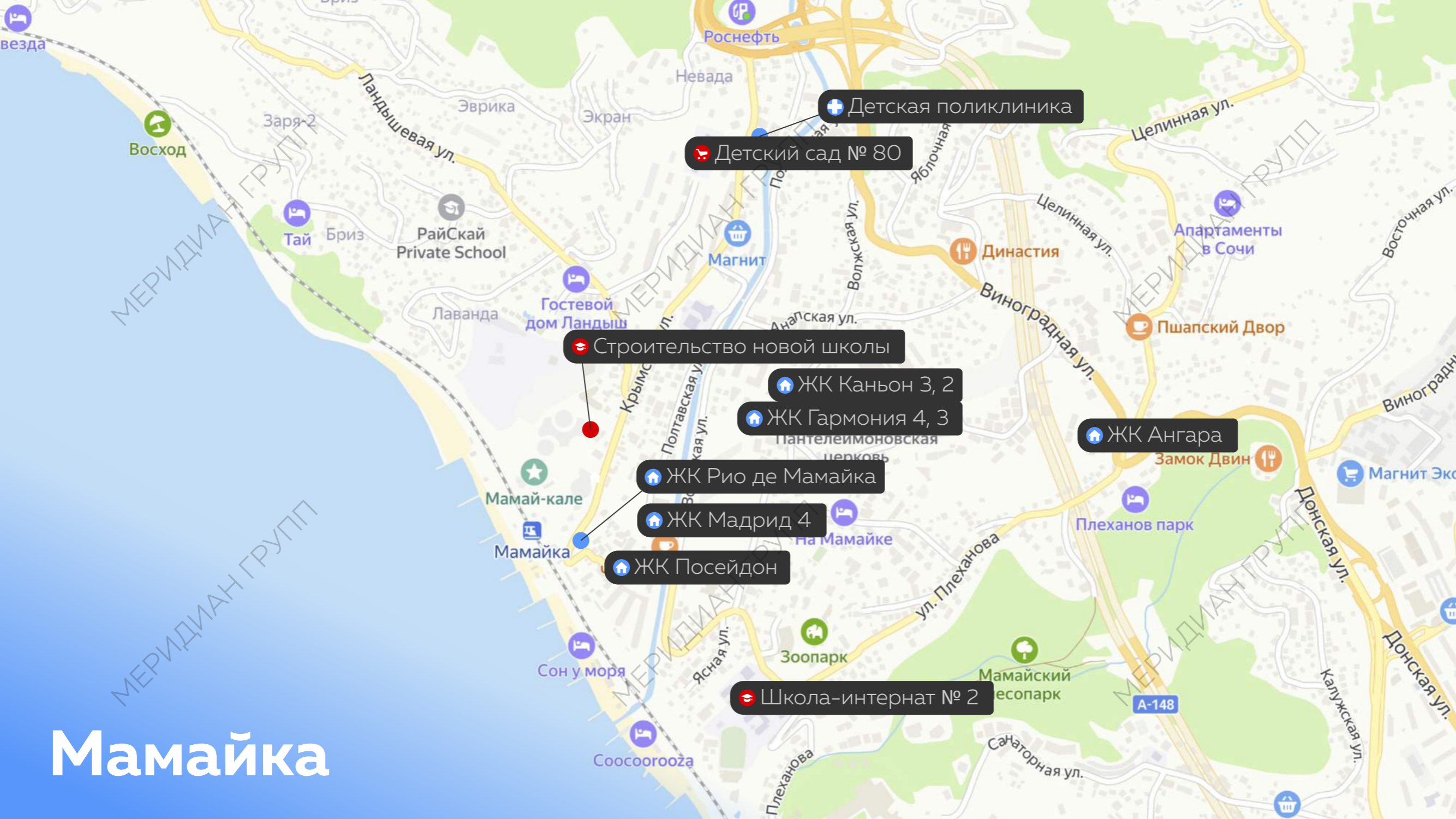
4. ЖК «Аллея Парк»



5. ЖК «Лазурный Берег 2»



6. Каравелла Португалии



Детская поликлиника

Детский сад № 80

Строительство новой школы

ЖК Каньон 3, 2

ЖК Гармония 4, 3

ЖК Ангара

ЖК Рио де Мамайка


ЖК Мадрид 4


ЖК Посейдон


Школа-интернат № 2


Мамайка

Мамайка

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Это самый удаленный район в составе Центрального Сочи. Граничит с Новым Сочи по пер. Виноградному, району Донской по ул. Тимирязева и Дагомысом. Делится на нижнюю и верхнюю часть. Основные улицы: Крымская, Анапская, Каширская, Ландышева, Фадеева, Ясная. Район тихий и зеленый, здесь отличные пляжи. Многие местные ездят купаться на Мамайку. Высотные дома 70-80 гг. XX века соседствуют с частным сектором и современными ЖК. В 2016 году провели реконструкцию набережной реки Псахе, высадив ландшафтное озеленение, положив тротуарную плитку и установив лавочки. Здесь же находится сан. Октябрьский, на территории которого можно посетить аквапарк и зоопарк. Развитая транспортная доступность позволяет добраться до центра Сочи за 10-15 минут.

Комплексы



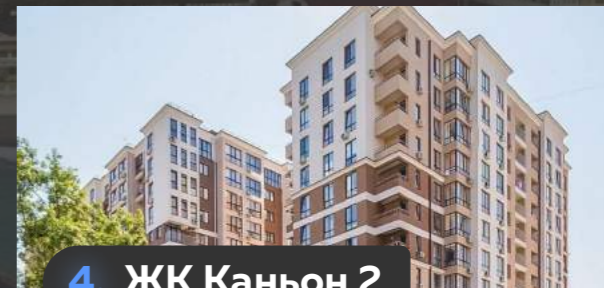
1. ЖК Посейдон



2. ЖК Мадрид 4



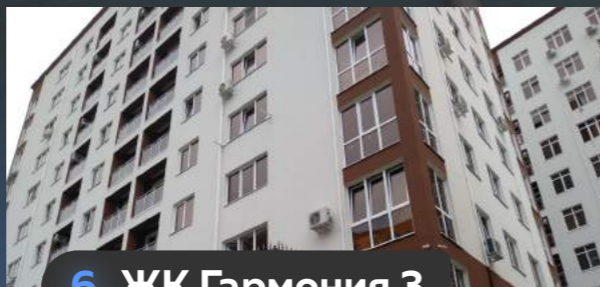
3. ЖК Каньон 3



4. ЖК Каньон 2



5. ЖК Гармония 4



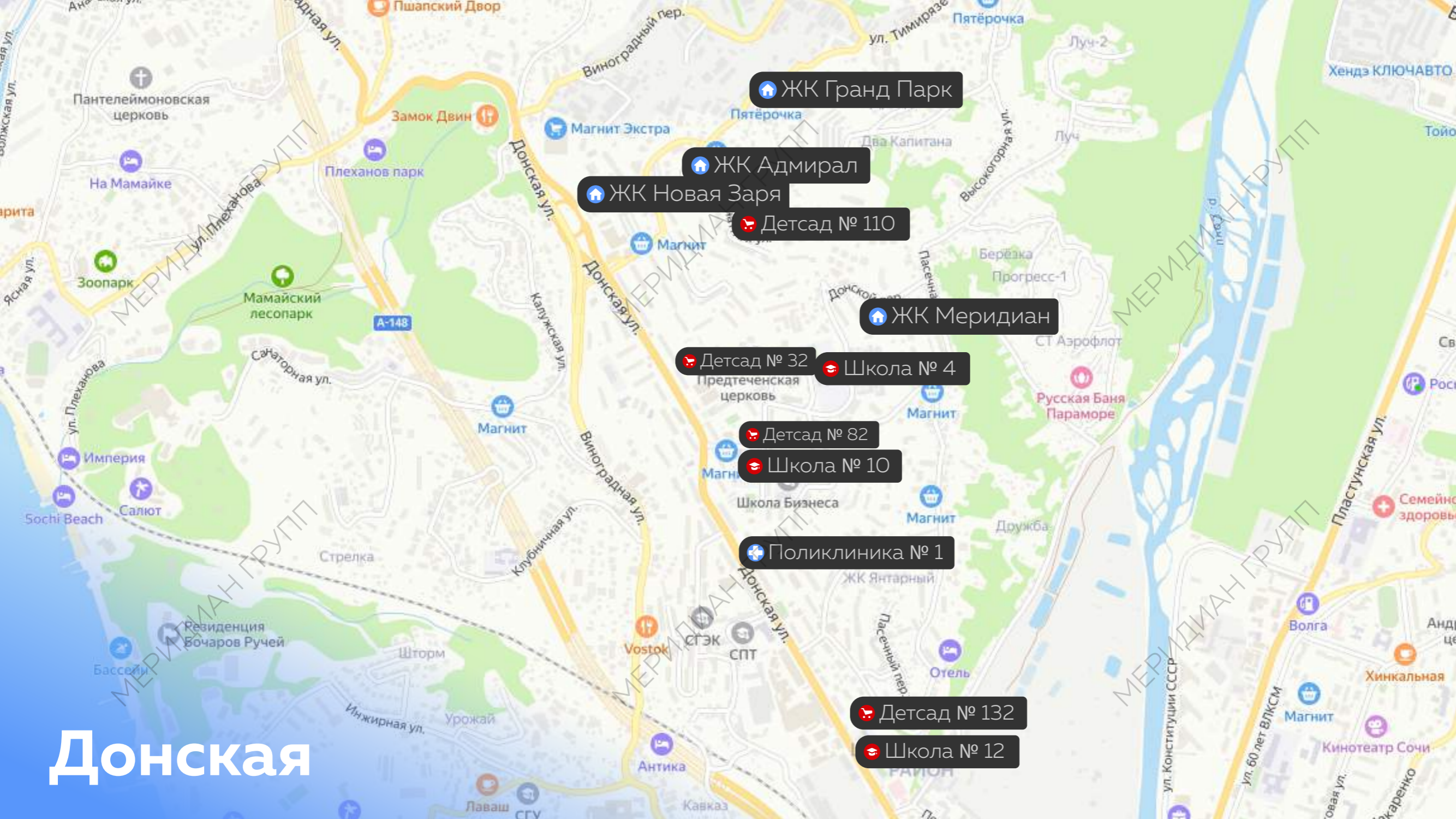
6. ЖК Гармония 3



7. ЖК Ангара



8. ЖК Рио де Мамайка



Донская

ЖК Гранд Парк

ЖК Адмирал

ЖК Новая Заря

Детсад № 110

ЖК Меридиан

Детсад № 32

Школа № 4

Детсад № 82

Школа № 10

Поликлиника № 1

Детсад № 132

Школа № 12

Донская



Больницы и
поликлиники



Школы и
секции



Детские
сады



Подтопляемые
места

Спальный район в Центральном районе Сочи. Еще 15-20 лет назад здесь была промзона: завод ЖБИ (сейчас здесь Моремолл), РМЗ, мясокомбинат, мебельная фабрика (сейчас на ее месте ТЦ "Стройсити"). На данный момент из предприятий остались только "Сочинский мясокомбинат" и РМЗ, который сильно уменьшил площади производства. Основные улицы: Донская, Пасечная, Чехова, Тимирязева, Подгорная, переулки Донской, Чехова, Строительный. Недвижимость: преобладают панельные пятиэтажки, высотки советского периода, общежития. По ул. Пасечной и Чехова - частные домовладения и пятиэтажки. В последние годы здесь построено новое жилье не только эконом-класса, но и комфорт, бизнес-класса, и «Сочинское ЖП». Плюс района: развитая инфраструктура и транспортная доступность. До центра - 5-7 минут.

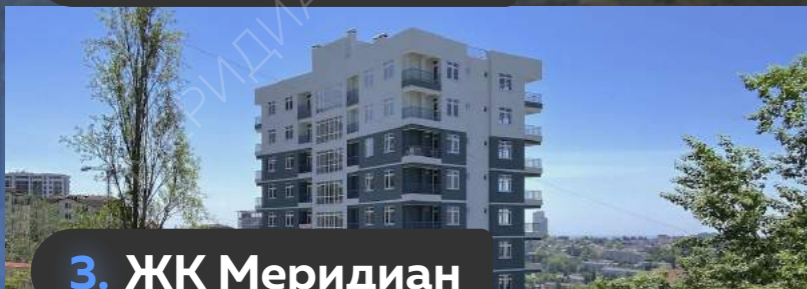
Комплексы



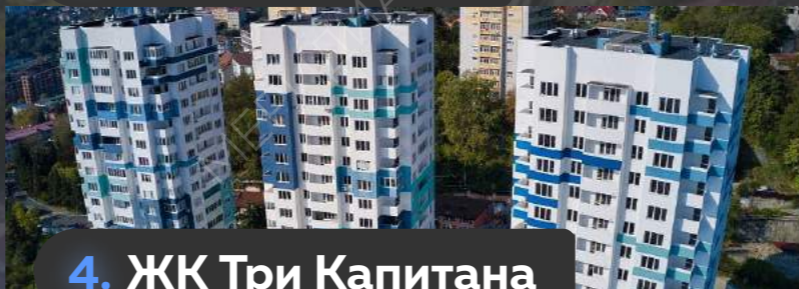
1. ЖК Гранд Парк



2. ЖК Новая Заря



3. ЖК Меридиан

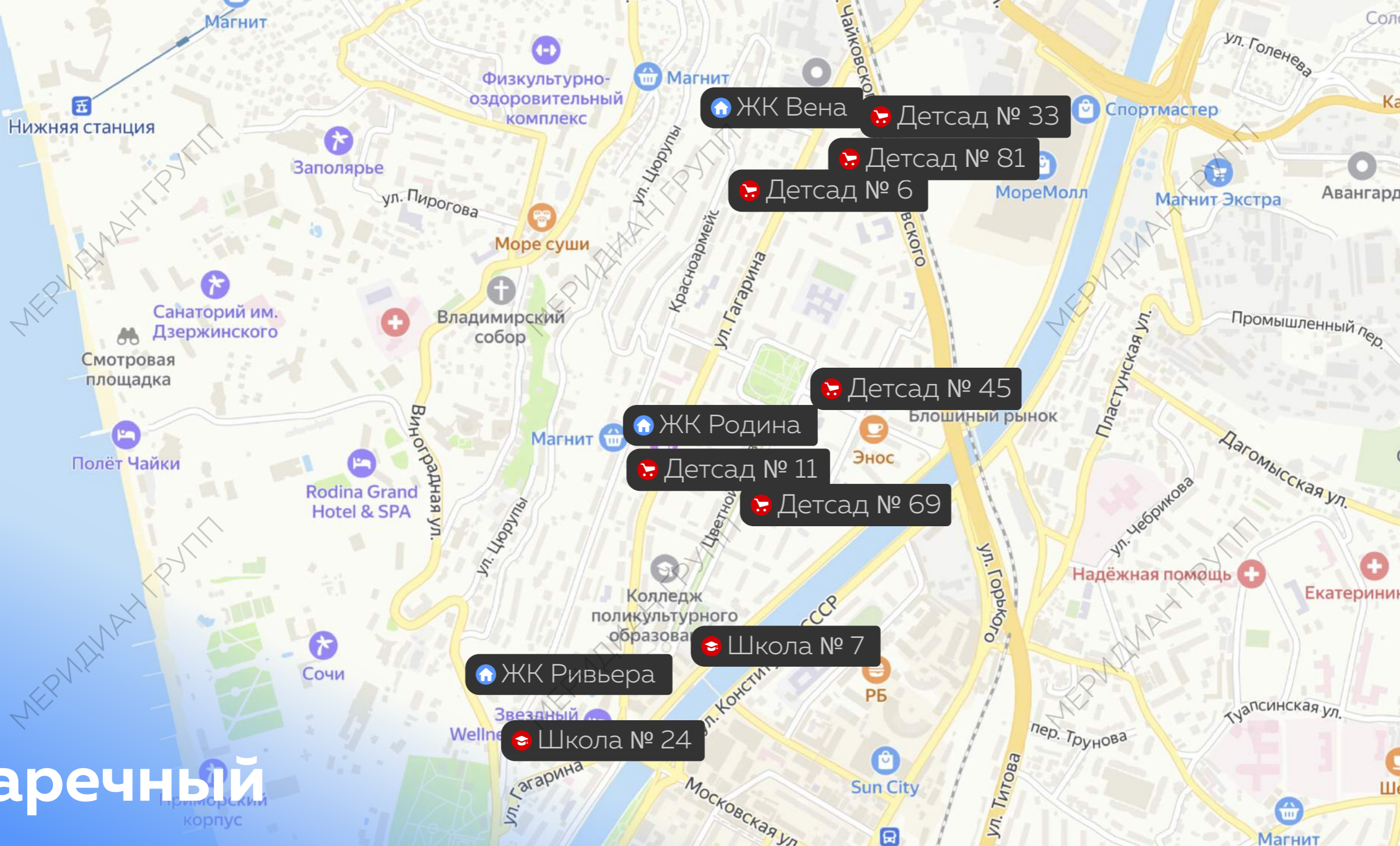


4. ЖК Три Капитана



5. ЖК Адмирал

Заречный



ЖК Вена

Детсад № 33

Детсад № 81

Детсад № 6

Детсад № 45

ЖК Родина

Детсад № 11


Детсад № 69


ЖК Ривьера


Школа № 7


Школа № 24

Заречный

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

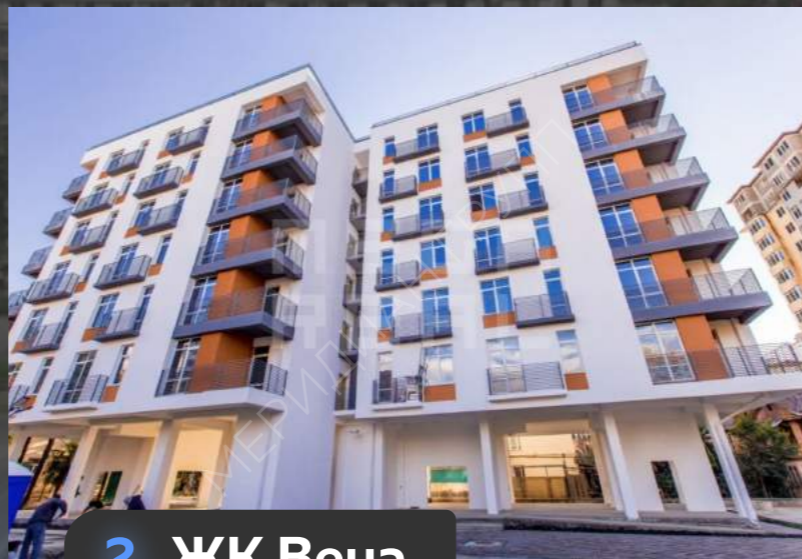
 Подтопляемые
места

Тихий, зеленый, благоустроенный район, с развитой инфраструктурой. Граничит с Новым Сочи, мкр. Донской и Центром. Основные улицы: Гагарина, Чайковского, Красноармейская, Цветной Бульвар. Есть места для прогулок: Цветной бульвар, парк «Ривьера», набережная реки Сочи. Многим очень нравится этот район за близость к центру и шаговую доступность к пляжу, ТРЦ, социальным объектам. Плюсы: кинотеатр «Родина», 15 минут пешком до Моремолла, 5-10 минут пешком до центрального рынка и ТЦ Александрия, 15-10 минут пешком до ЖД-вокзала, большое количество частных медучреждений, лабораторий, кружки, секции для детей, транспортная доступность. Из минусов: основная застройка – 4-5 этажные дома 60-70-х годов XX века и 9-12-этажные дома 70-80-х годов XX века. Многие требуют ремонта.

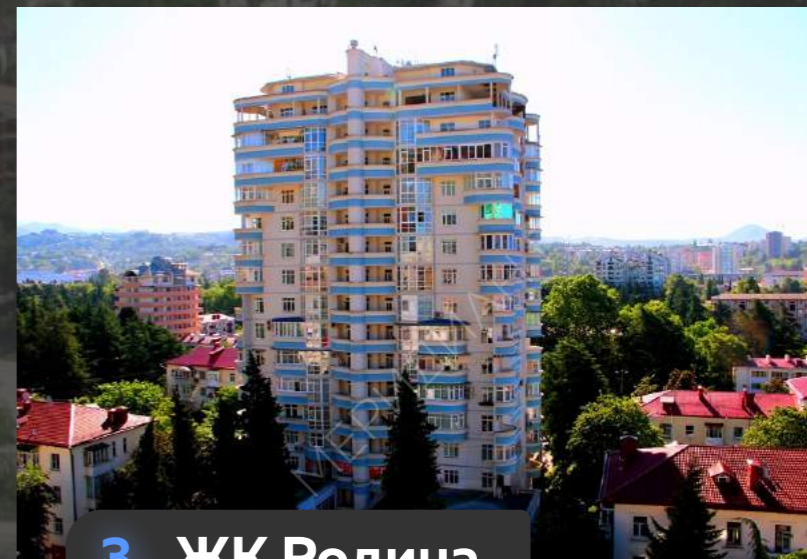
Комплексы



1. ЖК Ривьера

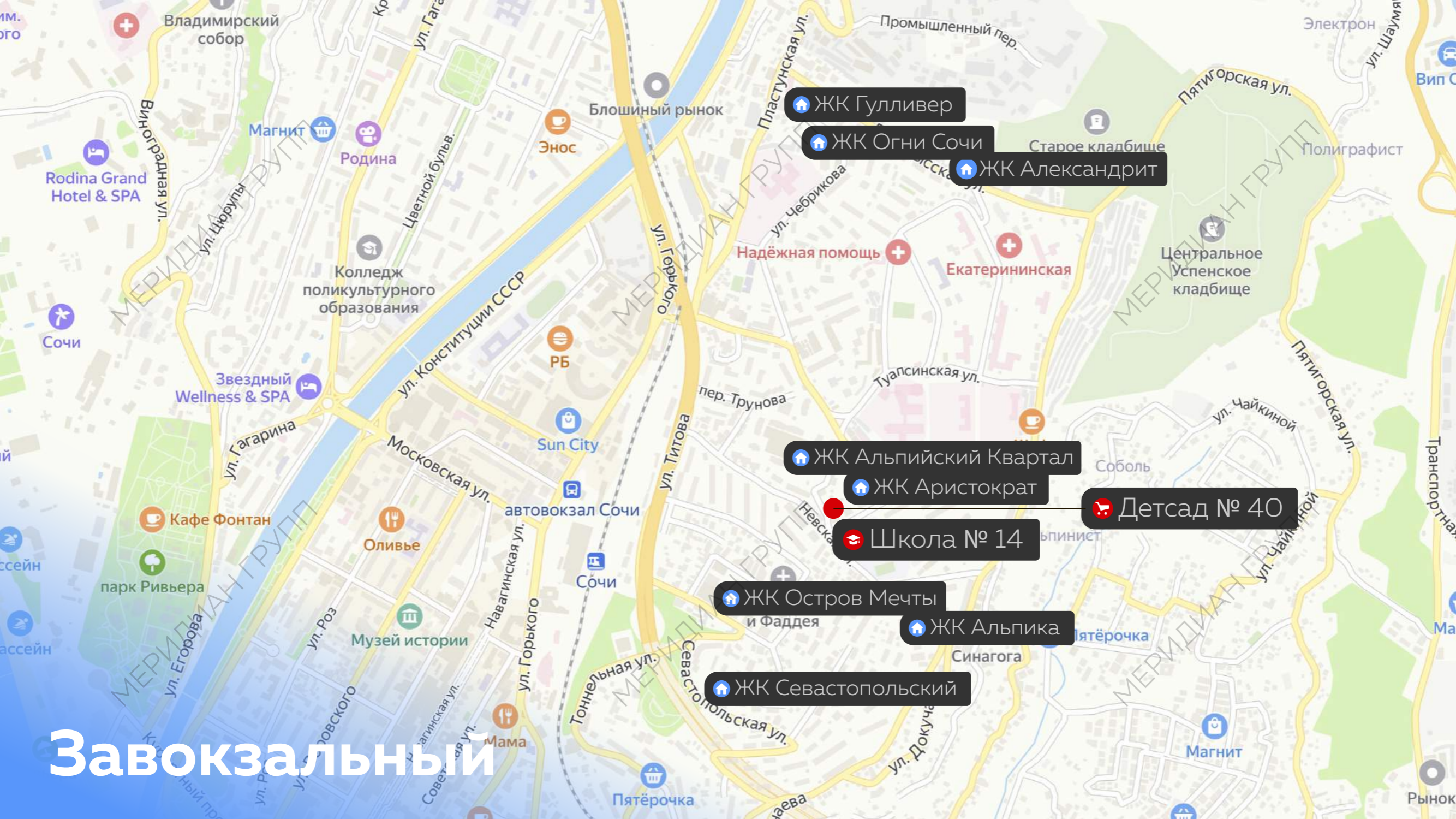


2. ЖК Вена



3. ЖК Родина

Завокзальный



ЖК Гулливер

ЖК Огни Сочи

ЖК Александрит

ЖК Альпийский Квартал

ЖК Аристократ

Детсад № 40


Школа № 14


ЖК Остров Мечты
и Фаддея


ЖК Альпика


ЖК Севастопольский

Завокзальный

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Основные улицы района: Невская, Туапсинская, Волгоградская, Одесская, Параллельная, Тоннельная, Севастопольская. Граничит с центром и районом Ареды. Находится на возвышенности. Тихий, спальный район. Жд вокзал в шаговой доступности. Мемориал воинской славы. Аптеки, магазины, до моря 3000 м. Основная застройка: пятиэтажки 70-80-х годов, частные домовладения.

Комплексы



МОРСКОЙ
ВОКЗАЛ

Плакучая
Ива Wrf

Магнит

Wine Time

Грейс Наири

Музей Н.А.
Островского

Детсад № 27

Детсад № 21

Лицей № 22

Верхняя станция

Дом лесника

ДельМар

Феттуччине

ЖК Метрополь

ЗИМНИЙ
ТЕАТР

ЖК Москва

ЖК Покровский Парк

ЖК Московия

ЖК Светлана

ЖК Миллениум Тауэр

ЖК Новая Александрия

ЖК Панорама Парк

Жемчужина

Надежда

Паруса

Нижн

Магнит

Корпус № 6

Вилла № 3

Dolphin Resort

ал. Лжетсуги

Светлана

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

СНТ Агро

Баварский двор

ул. Метелёва

ул. Яна Фабрициуса

ул. Орджоникидзе

ул. Соколова

Пионерская ул.

ул. Грибоедова

Курортный просп.

Южная ул.

Черноморск

Ломоносовская ул.

Курортный просп.

ул. Лысая Гор

ул. Ле

ул. Дмит


Приморская ул.


Новая дка


ул. Гнилушк


Курортный просп.

Светлана

 Больницы и
поликлиники

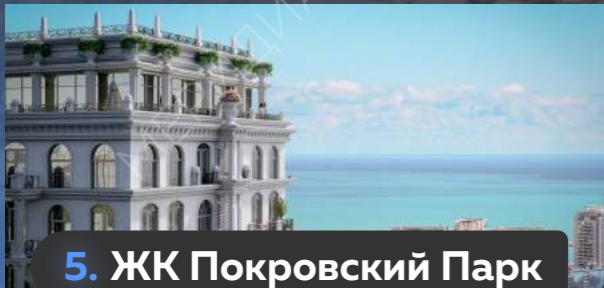
 Школы и
секции

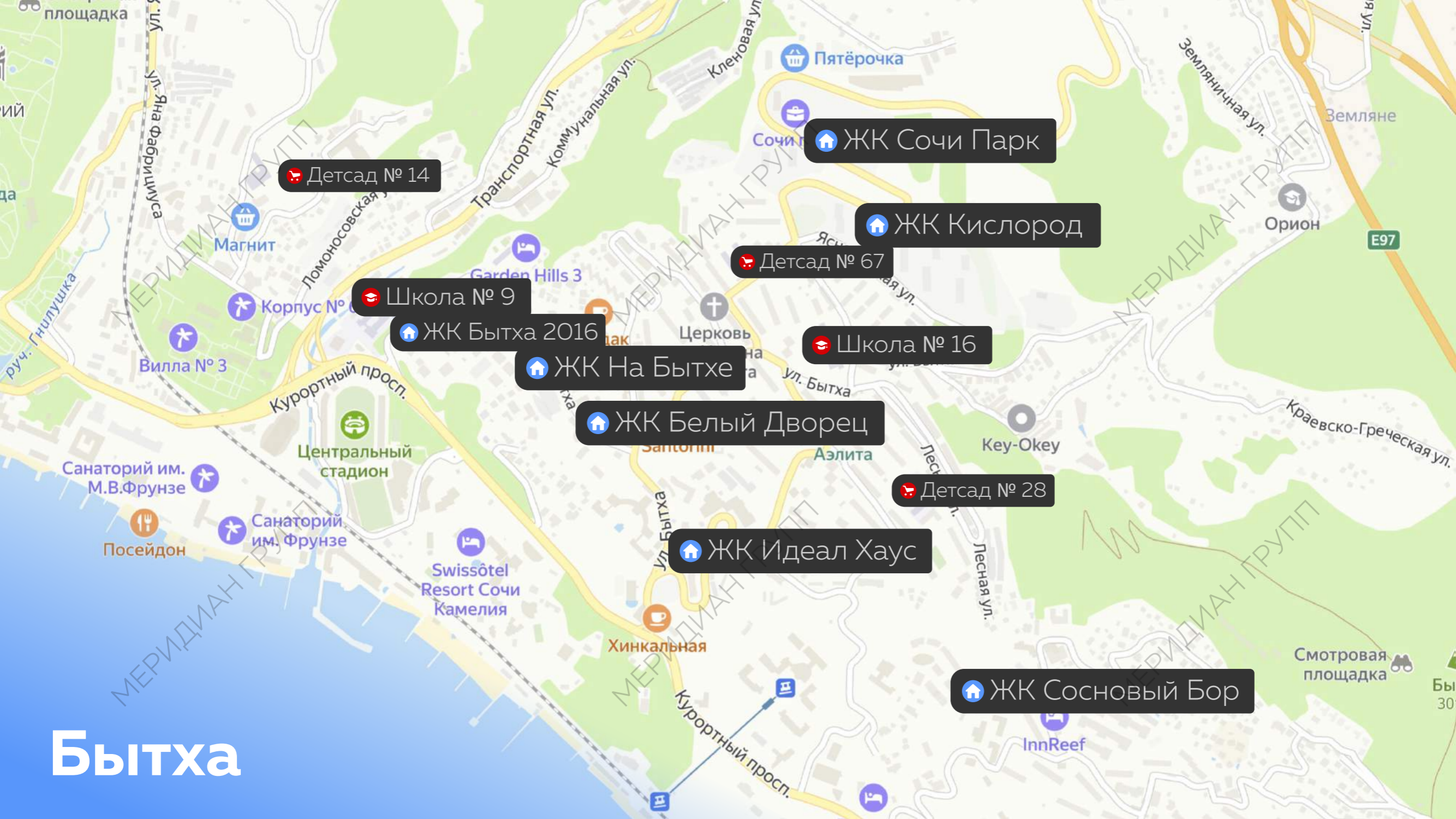
 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Микрорайон Светлана входит в состав Хостинского района. Условно делится на две части: верхнюю и нижнюю. При покупке недвижимости очень важно уточнять местоположение, поскольку есть свои нюансы. Нижняя часть: улицы Гагринская, Учительская, Депутатская, Грибоедова, Курортный проспект. Равнинный рельеф, развитая инфраструктура. Супермаркеты, кафе, рестораны. Рядом гост. Жемчужина, Сочи Бриз Отель, Цирк, Дендрарий, парк им. Фрунзе. Пляжи: Солнечный, платные пляжи Жемчужины и сан. Черноморье. Развитая транспортная доступность, близость к морю. Верхняя часть: находится на склоне Лысой Горы. Улицы: Лысая Гора, Верхняя Лысая Гора. Узкие улочки, отсутствие парковочных мест. Плотная застройка: сталинки, панельные пятиэтажки, частный сектор соседствует с новыми ЖК. Из общественного транспорта только 2 маршрута.

Комплексы





Детсад № 14

ЖК Сочи Парк

ЖК Кислород

Детсад № 67

Школа № 9

ЖК Бытха 2016

Школа № 16

ЖК На Бытхе

ЖК Белый Дворец


Детсад № 28


ЖК Идеал Хаус


ЖК Сосновый Бор


Бытха

Бытха

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Входит в Хостинский район и расположен на одноименной горе Бытха, между двумя реками – Мацеста и Бзугу, на высоте 300 м над уровнем моря. Район привлекателен близостью к центру города (всего 7 км) и отличной экологией. Много зелени, а вода из крана считается самой чистой в городе. Основные Улицы: Ясногорская, Ворошиловская, Лесная, Бытха. Санатории “Металлург”, “Орджоникидзе”, “Искра”, “Центральный военный санаторий”. Кинотеатр “Аэлита”. Здесь же находятся легендарные рестораны “Катюша”, Чебуречная и Хинкальная. В 2021 году была принята программа комплексного развития северного склона Бытхи, которая предполагает строительство: школы на 1100 мест, детского сада на 300 мест, городского парка, 25 игровых площадок, многоуровневых и открытых парковок. К 2025 году Бытха станет одним из самых перспективных и благоустроенных районов.

Комплексы



1. ЖК Кислород



2. ЖК Сочи Парк



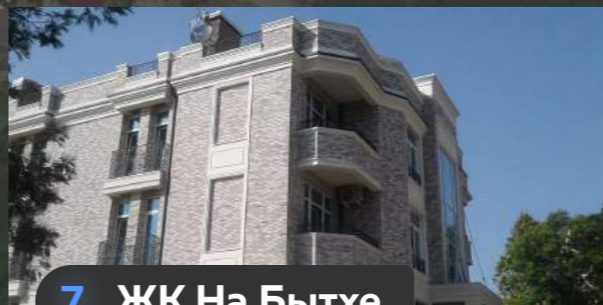
3. ЖК Идеал Хаус



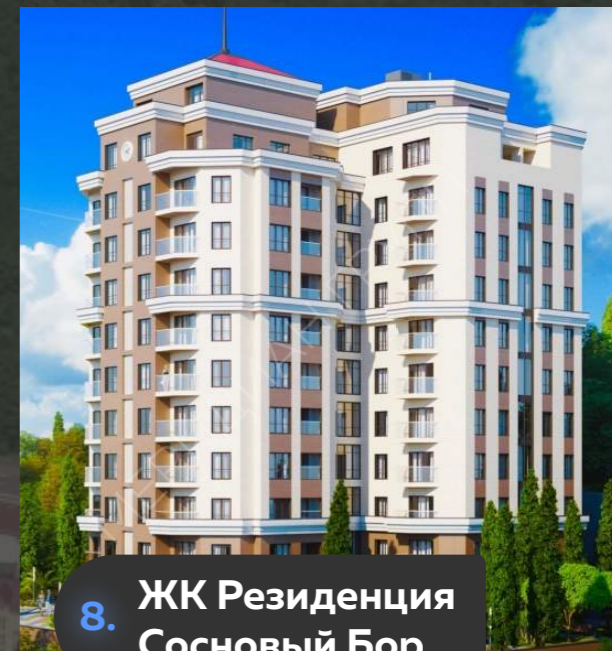
4. ЖК Белый Дворец



6. ЖК Бытха 2016



7. ЖК На Бытхе



8. ЖК Резиденция
Сосновый Бор

🏠 ЖК Романовский

🏠 ЖК Бочаров Маяк

🚗 Детсад № 34

🚗 Детсад № 78

🏠 ЖК Мидгард

🏠 ЖК Сияние Сочи

🚗 Лицей № 23

🚗 Детсад № 136

🏠 ЖК Виктория

🏥 Поликлиника № 1


Новый Сочи


МЕРИДИАН ГРУПП


МЕРИДИАН ГРУПП


ЦЕНТРАЛЬНЫЙ РАЙОН

Новый Сочи

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Находится в Центральном районе Сочи, граничит с микрорайоном Мамайка по переулку Виноградному, с улицей Донской по улице Виноградской, и с Центром – у парка Ривьера. Основные улицы Нового Сочи: Виноградная, Пирогова, Политехническая, Цюрупы, Санаторная, Бамбуковая, Госпитальная, Клубничная. Здесь находится резиденция президента «Бочаров Ручей». Пре-стижные санатории: Сочи, Дзержинского, Русь, Беларусь, Заполярье, Радуга бывш. санаторий «Россия» – RODINA Grand Hotel & SPA. На улицах района много зелени, фруктовых деревьев. Большая часть Нового Сочи – равнина. Всего 10-20 минут по плав-ному спуску, и вы у моря. Песчано-галечный пляж Альбатрос. До центра Сочи – 5 минут на авто и 10 минут на автобусе.

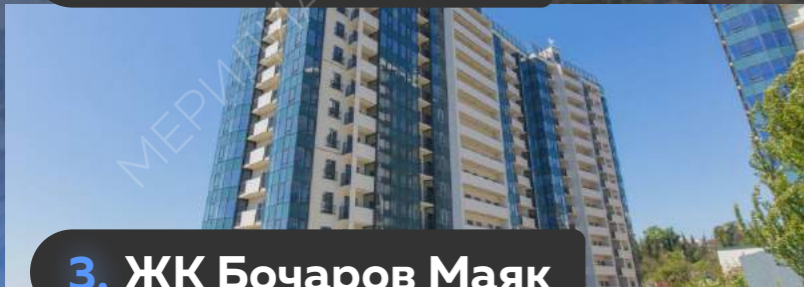
Комплексы



1. ЖК Сияние Сочи



2. ЖК Виктория



3. ЖК Бочаров Маяк



4. ЖК Мидгард

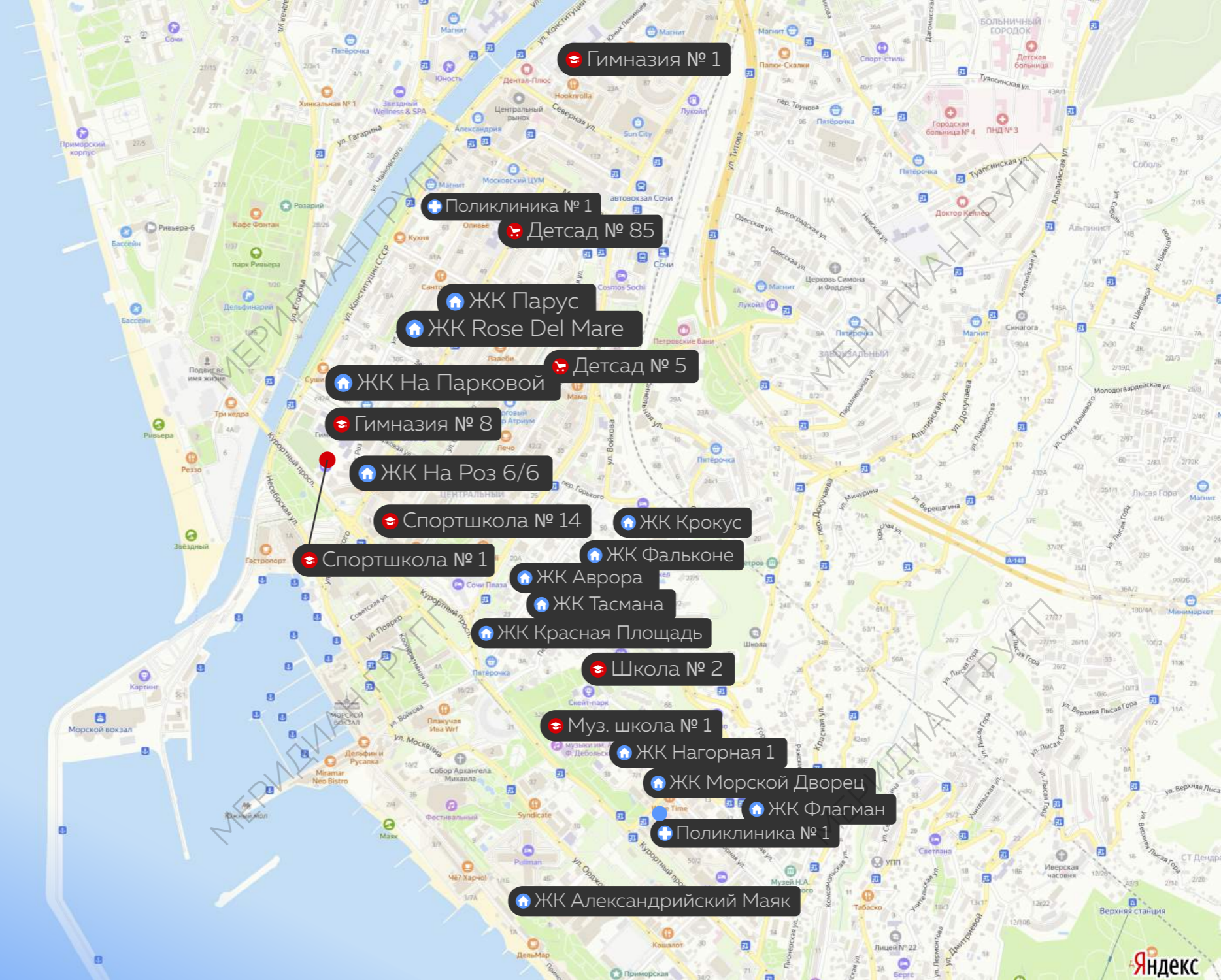


5. ЖК Романовский

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

Центр Сочи



Гимназия № 1

Поликлиника № 1

Детсад № 85

ЖК Парус

ЖК Rose Del Mare

Детсад № 5

ЖК На Парковой

Гимназия № 8

ЖК На Роз 6/6

Спортшкола № 14

ЖК Крокус

Спортшкола № 1

ЖК Фальконе

ЖК Аврора

ЖК Тасмана

ЖК Красная Площадь

Школа № 2

Муз. школа № 1

ЖК Нагорная 1


ЖК Морской Дворец


ЖК Флагман


Поликлиника № 1


ЖК Александрийский Маяк

Центр Сочи

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Центр Сочи граничит с Заречным районом, Завокзальным и районом Светлана. Основные улицы: Воровского, Роз, Конституции, Курортный проспект, Орджоникидзе, Первомайская, Войкова, Навагинская. Здесь сосредоточена деловая и развлекательная жизнь курорта: от ЖД-вокзала идет пешеходная улица Навагинская с магазинами, ресторанами и жилыми домами, которая доводит туриста до центральной магистрали – Курортного проспекта. Все рядом: Приморская набережная, арт-галерея Форт, центральный ЗАГС, скверы и парки, Художественный музей и Зимний театр. Большое количество частных кружков, секций, детских садов. Частные лаборатории и медицинские центры. Все достопримечательности и социальная инфраструктура в шаговой доступности. Большая часть домов – пятиэтажки и девяти-двенадцати этажки 60-80-х годов XX столетия. Самый густонаселенный район. Проблема парковок и частая эвакуация автомобилей.

Комплексы



1. ЖК Парус



2. ЖК Роза Дел Мар



3. Красная Площадь



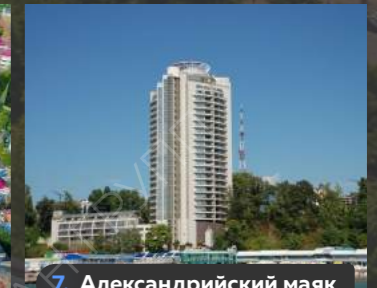
4. Морской Дворец



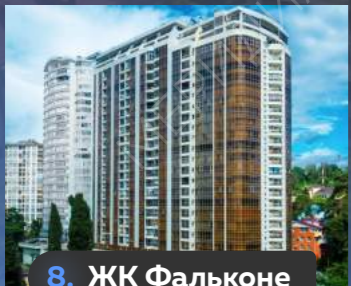
5. ЖК На Парковой



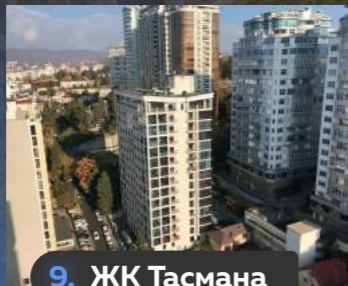
6. ЖК Нагорная 1



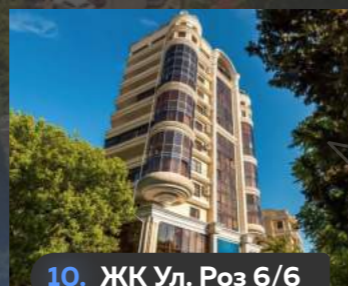
7. Александрийский маяк



8. ЖК Фальконе



9. ЖК Тасмана



10. ЖК Ул. Роз 6/6



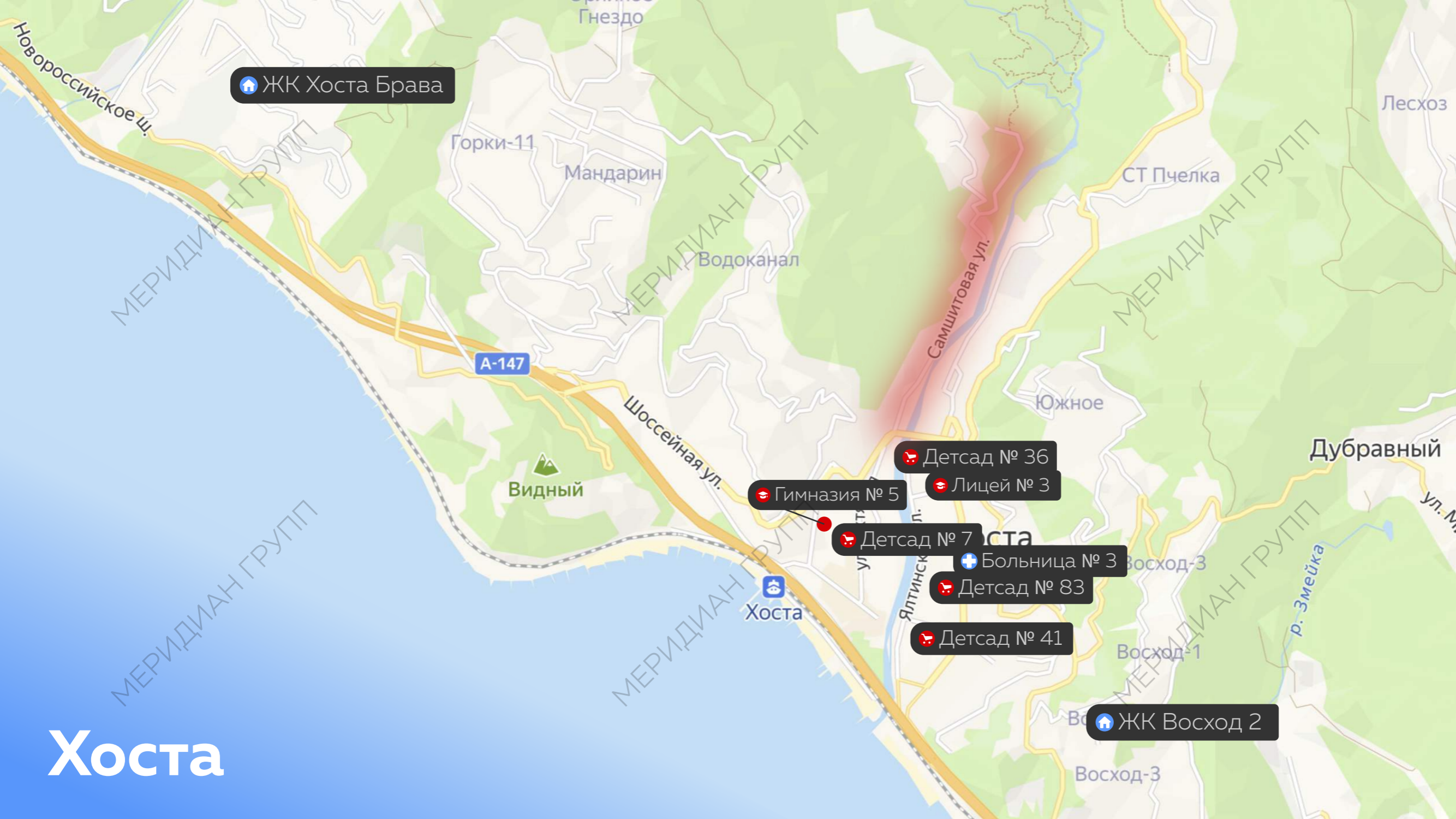
11. ЖК Крокус



12. ЖК Аврора



13. ЖК Флагман



🏠 ЖК Хоста Брава

A-147

Видный

🎓 Гимназия № 5

🎓 Детсад № 36

🎓 Лицей № 3

🎓 Детсад № 7

🏥 Больница № 3


🎓 Детсад № 83


🎓 Детсад № 41


🏠 ЖК Восход 2


Хоста

Хоста

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Граничит с Малым Ахуном и Кудепстой. Прекрасно подходит как для отдыха, так и для семейного проживания. Основные улицы: Ялтинская, 50 лет СССР, Железнодорожная, Самшитовая, Шоссейная, Курортный проспект. Инфраструктура: женская консультация, рынок, магазины, аптеки, музей истории Хостинского района. Санатории: Мыс Видный, Голубая Горка, Прогресс, Аквамарин, Волна, Аврора. Здесь находятся такие достопримечательности как Тисо-Самшитовая Роща, Чертовы Ворота, Навалищенское ущелье, Белые скалы. До моря: 15-20 минут пешком. Самым лучшим пляжем считается пляж санатория "Мыс Видный". Есть своя ЖД-станция. На общественном транспорте можно уехать в любой район Сочи. До центра Сочи - 18 км.

Комплексы

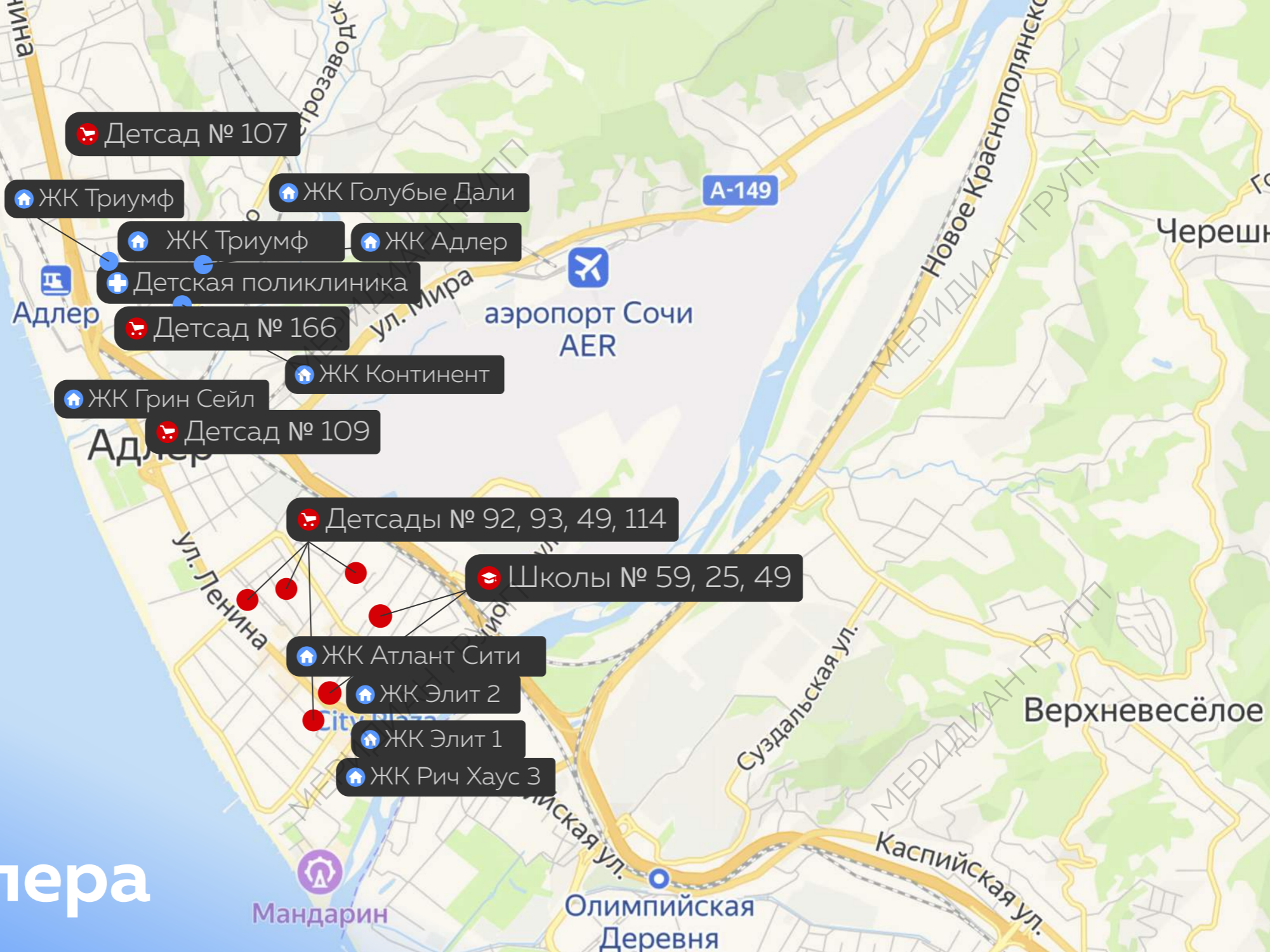


1. ЖК Восход 2





2. ЖК Хоста Браво


Центр Адлера




Центр Адлера

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

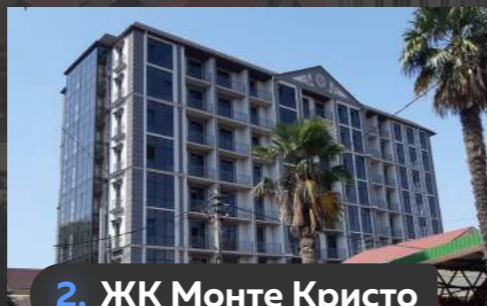
 Подтопляемые
места

Границы центра Адлера: от ул. Мира до ул. Авиационной (р. Мзымта). Плюсы: равнина, чистые и протяженные пляжи «Огонёк», «Чайка» и «Мандарин», ТЦ «Сити Плаза», «Новый Век». Культовое место – Центральный рынок, ул. Демократическая, 38. Здесь можно купить все. Рынок «Апельсин», внешне похож на ТЦ, есть парковка. Большой ассортимент свежих продуктов, фруктов, овощей и многого другого. Частные медицинские центры. Музыкальная и художественная школы. Академия «Монтессори». Транспортная близость к жд вокзалу, аэропорту, Сириусу. Минусы: хаотичная застройка, нехватка мест в школах и садах, близость аэропорта, пробки на выезде из Адлера, отсутствие перинатального центра/роддома.

Комплексы



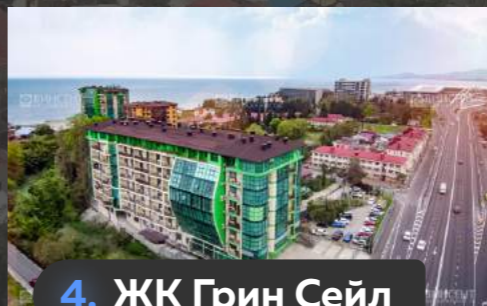
1. ЖК Рич Хаус 3



2. ЖК Монте Кристо



3. ЖК Атлант Хаус



4. ЖК Грин Сейл



5. ЖК Элит 1



6. ЖК Атлант Сити



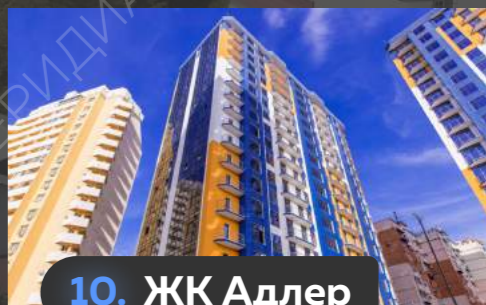
7. ЖК Элит 2



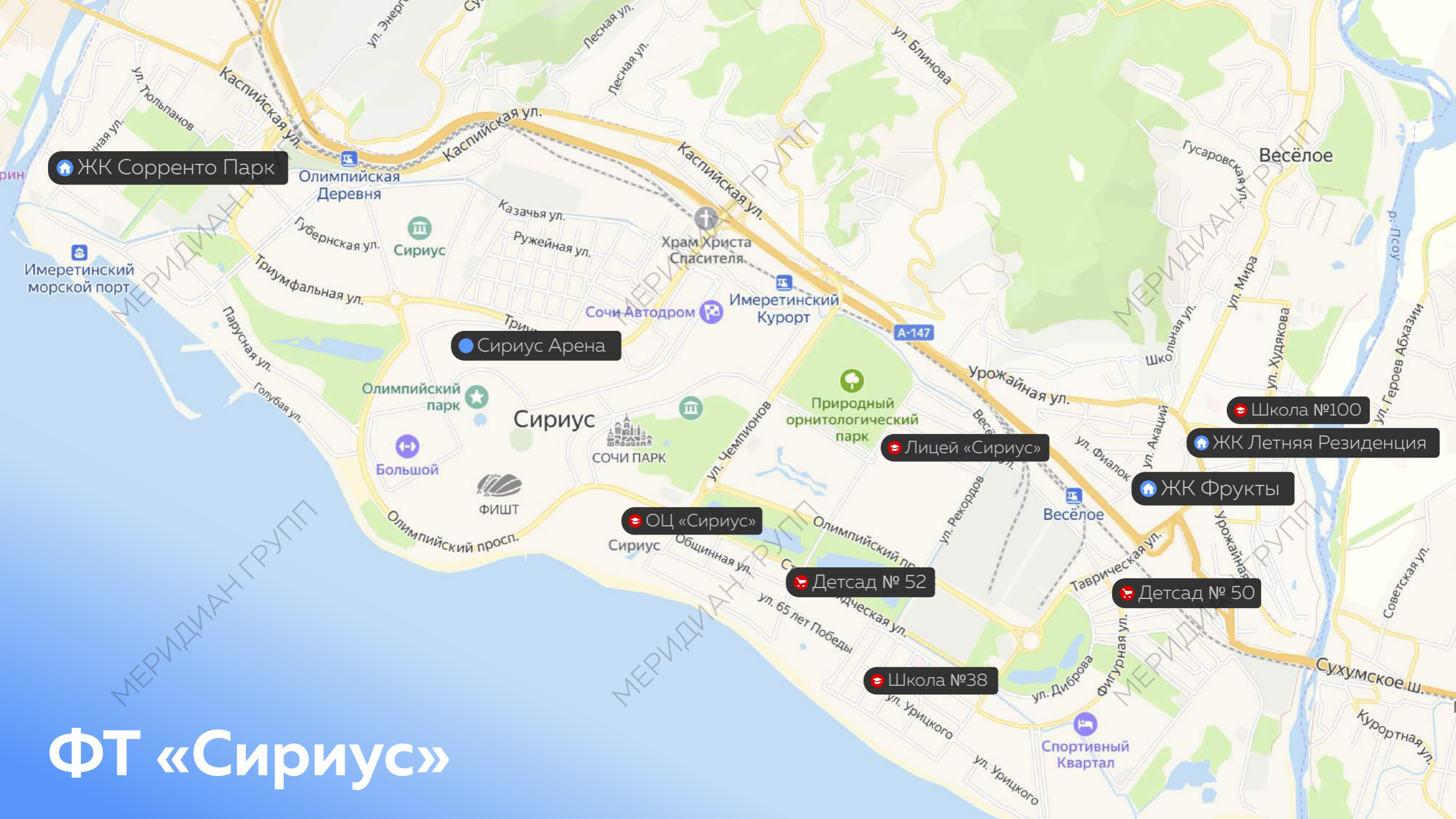
8. ЖК Триумф



9. ЖК Континент



10. ЖК Адлер



ЖК Сорренто Парк

Сириус Арена

ОЦ «Сириус»

Детсад № 52

Школа № 38

Лицей «Сириус»

Школа № 100


ЖК Летняя Резиденция


ЖК Фрукты


Детсад № 50


ФТ «Сириус»

ФТ «Сириус»

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Абсолютно ровное место, чистое море и широкие пляжи без волнорезов, набережная 5 км. Новые дома и квартиры (до 7 лет), никакого постсоветского наследия в жилом фонде + европейский уровень. Частные детские сады. Центры фигурного катания, гимнастики и секция хоккея. Парк "Южные культуры". Градообразующий объект – образовательный центр «Сириус». Детский сад и лицей «Сириус». К программам колледжа уже присоединились Ростех, ВКонтакте, Тинькофф, Ростелеком и другие. Реализуется проект Инновационным научно-технологическим центром. Посадка самолетов над улицами: Голубая, Тюльпанов, Каспийская, Луначарского, Цветочная.

Комплексы



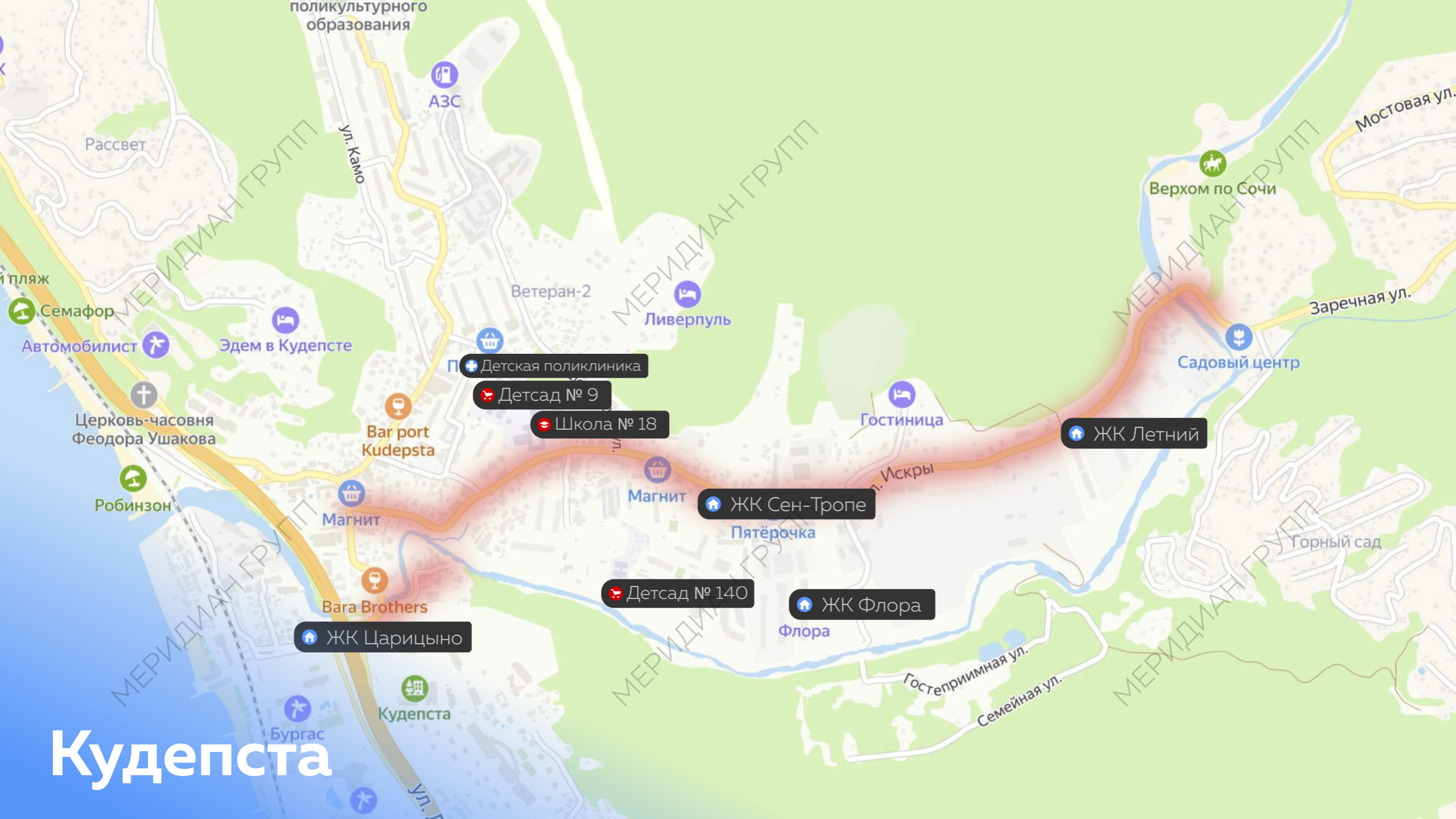
1. ЖК Фрукты



2. Летняя Резиденция



3. ЖК Сорренто Парк



Кудепста

ЖК Царицыно

ЖК Сен-Тропе

ЖК Летний

ЖК Флора

Детсад № 9

Школа № 18

Детсад № 140

Детская поликлиника

Bara Brothers

Bar port Kudepsta

Магнит

Магнит

Пятёрочка

Флора

Гостиница

Ливерпуль

Ветеран-2

Эдем в Кудепсте

Автомобилист

АЗС

Верхом по Сочи

Садовый центр

Заречная ул.

Мостовая ул.

Горный сад

Семейная ул.

Гостеприимная ул.

п. Искры

Ул. Камо

Бургас

Кудепста

Церковь-часовня
Феодора Ушакова

Робинзон


Рассвет


полкультурного
образования


пляж


Семафор

Кудепста

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

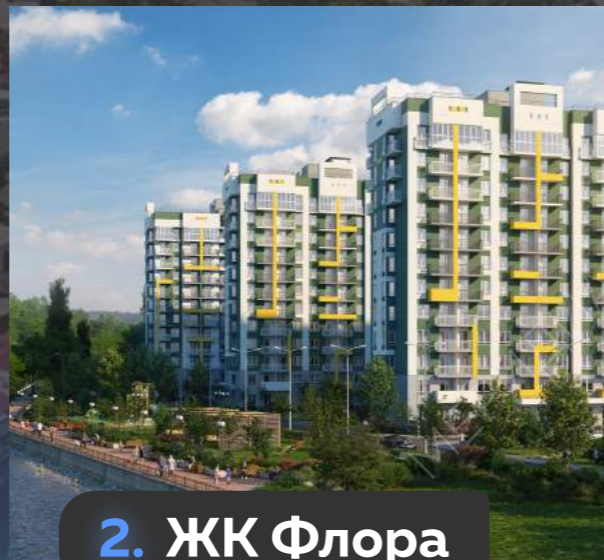
 Подтопляемые
места

Микрорайон относится к Хостинскому району Сочи. Назван так, поскольку расположен в долине реки Кудепста, что с убыхского означает "черная, масляная вода". Расположен между Хостой и Адлером. Тихий равнинный район, утопающий в зелени. До моря от 10 до 40 минут пешком. До центра Сочи – 20 км. Основные улицы: Дарвина, Искры, Апшеронская, Сухумское шоссе. Из Кудепсты можно добраться до любого района Сочи на общественном транспорте. Инфраструктура: дом культуры, магазины, аптеки. Планируется строительство нового корпуса к школе 18, а также спортивного центра для занятий дзюдо и самбо. Его возведут на пересечении улиц Искры и Калиновой. Облагородят прогулочные улицы и набережную вдоль реки до моря. Этот район топит один из первых. Много жилых гаражей, которые выдают за частные дома или квартиры.

Комплексы



1. ЖК Сен-Тропе



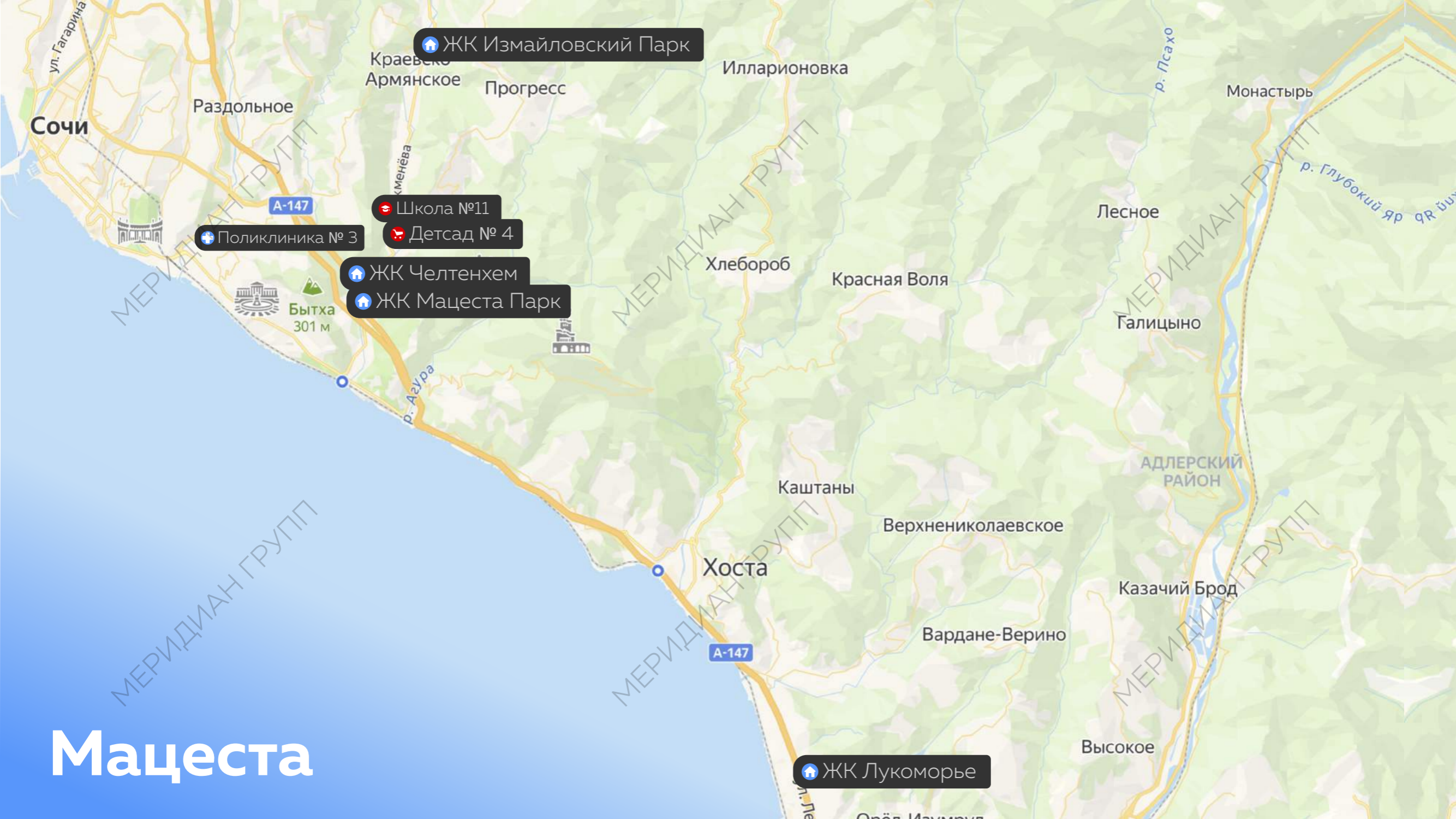
2. ЖК Флора



3. ЖК Царицыно



4. ЖК Летний



🏠 ЖК Измайловский Парк

Краевское
Армянское
Прогресс

Илларионовка

Сочи

Раздольное

A-147

🏫 Школа №11

🏥 Детсад №4

🏥 Поликлиника №3

🏠 ЖК Челтенхем

🏠 ЖК Мацеста Парк

Бытха
301 м

Хлебороб

Красная Воля

Лесное

Монастырь

Галицыно

АДЛЕРСКИЙ РАЙОН

Каштаны

Верхнениколаевское

Хоста

Казачий Брод

Вардане-Верино


A-147


Высокое


🏠 ЖК Лукоморье


Мацеста

Мацеста

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

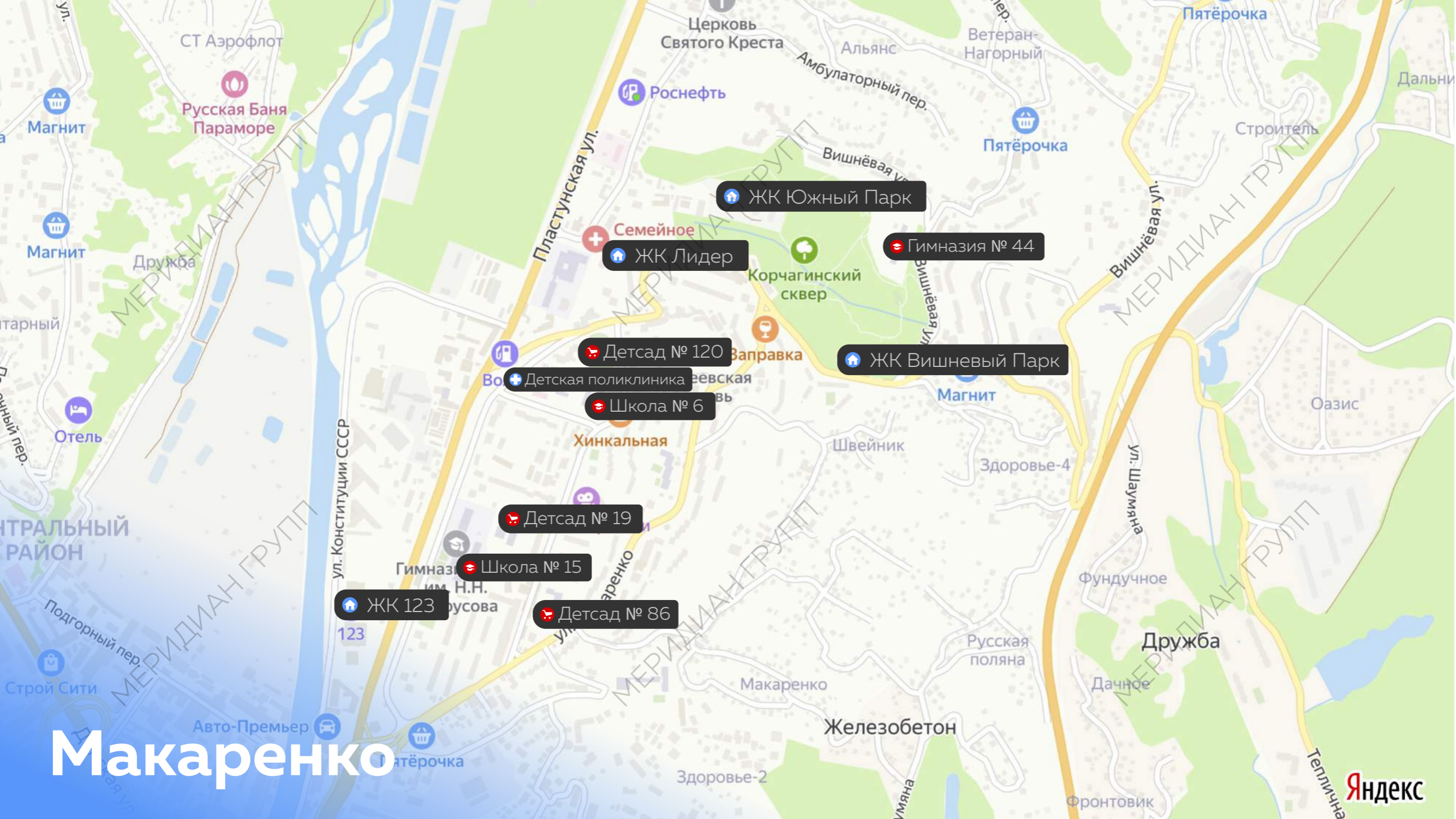
 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Расположен в долине реки Мацеста. Граничит с микрорайонами Приморье, Малый Ахун и селом Краево-Армянское. Ближе всего к береговой линии расположена Новая Мацеста. Пляж считается одним из лучших. Пологий вход, мелкая галька. От самой удаленной точки района до пляжа – около 5 км. В Старой Мацесте расположено здание бальнеологического курорта (Аллея Челтенхема, 14), Мацестинская пещера с минеральными источниками и ваннами. Главная улица – Аллея Челтенхема, которая проходит через всю Мацесту. И вторая крупная – улица Чекменева. Инфраструктура района: ж/д станция, кафе, магазины, аптеки, салоны красоты, большая ярмарка на Старой Мацесте. Дача Сталина, Мацестинский Виадук, Аквариум. Отсюда ближе всего добраться до Мацестинских чайных плантаций, фермы Экзархо, Змейковских водопадов, Орлиных Скал. Большой плюс – равнина. Мацестинская долина утопает в зелени. Недавно отреставрирована набережная реки.

Комплексы





СТ Аэрофлот

Русская Баня
Параморе

Церковь
Святого Креста

Роснефть

Ветеран-
Нагорный

Пятёрочка

Магнит

Магнит

Дружба

Пластунская ул.

Семейное

ЖК Лидер

ЖК Южный Парк

Гимназия № 44

Пятёрочка

Вишнёвая ул.

Корчагинский
сквер

Детсад № 120

Детская поликлиника

Школа № 6

ЖК Вишневый Парк

Хинкальная

Швейник

Здоровье-4

Детсад № 19

Школа № 15

ЖК 123

Детсад № 86

ул. Конституции СССР

Гимназия
им. Н.Н.
Русова

ул. Макаренко

Макаренко

Железобетон

Фундучное

Дружба

Дачное

Русская
поляна

Здоровье-2


Фронтвик


Тепличная


Макаренко


Яндекс

Макаренко

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Район назван в честь улицы. Тихий, спокойный, зеленый район. До центра города – 5-10 минут на автомобиле, до моря – 15 минут. Основные улицы: Абрикосовая, Вишневая, 60-летия ВЛКСМ. Граничит с микрорайонами КСМ и Завокзальным. Для постоянного проживания – один из самых комфортных вариантов. Здесь есть вся необходимая инфраструктура. Женская консультация, детская стоматология. Кафе, магазины, пекарни. Кинотеатр «Сочи». Развита сеть общественного транспорта и автомобильных дорог. Зеленые аллеи по всему микрорайону. Макаренко не затапливает в период залповых ливней. Большая часть застройки – 5-9-12 этажные дома 60-80 гг. XX века. Минусы микрорайона: гористый рельеф, узкие улочки, при минусовых температурах многие жители не могут спуститься в центр. Жилые гаражи, которые изначально выдаются за дома.

Комплексы



1. ЖК 123



2. ЖК Южный Парк

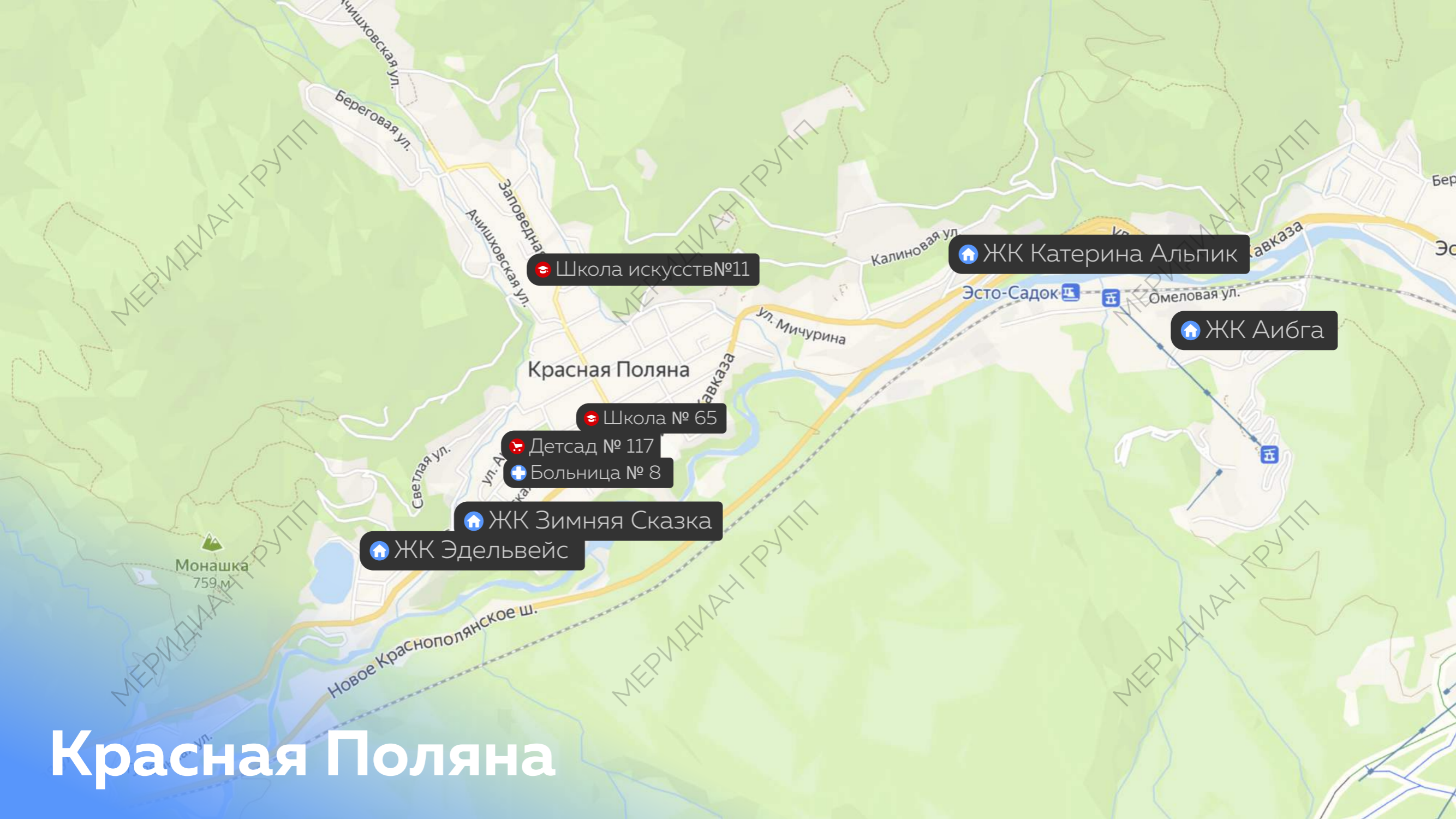


3. ЖК Лидер



4. Вишневый Парк

Красная Поляна



Школа искусств №11

ЖК Катерина Альпик

ЖК Аибга

Школа № 65

Детсад № 117

Больница № 8

ЖК Зимняя Сказка

ЖК Эдельвейс

Монашка
759 м

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

МЕРИДИАН ГРУПП

Новое Краснополянское ш.

Заповедная ул.

Береговая ул.

Ачишовская ул.

Светлая ул.

ул. Мичурина


Калиновая ул.


Омеловая ул.


Эсто-Садок


Кавказа

Красная Поляна

 Больницы и
поликлиники

 Школы и
секции

 Детские
сады

 Подтопляемые
места

Горы, чистый воздух, спокойствие и умиротворение. ПГТ Красная Поляна расположен в долине реки Мзымта, граничит с Адлером. Два района соединяют автомобильные и железная дорога. На территории расположены курорты: Газпром, Красная Поляна (пос. Эсто-Садок) и Роза Хутор. До центра Сочи – 40 км. До пляжа – 40 минут на автомобиле летом. Удобно добираться до аэропорта, а еще пустили поезда дальнего следования до станции Роза Хутор, поэтому не надо ехать на жд вокзал Адлера. Из-за пандемии Красная Поляна стала местом притяжения фрилансеров, предпринимателей и творческих людей. Здесь открылось множество кофеен, ресторанов, кафе с кухней на любой вкус. Несколько частных детских садов. Пункты доставки маркетплейсов, почтовое отделение. Основная застройка – частные дома, коттеджи и ЖК малой этажности. Вся работа связана со сферой сервиса и туризма. Уровень цен на продукты, жилье, услуги выше, чем в Сочи. Зимой количество туристов возрастает в 2-3 раза.

Комплексы



1. ЖК Эдельвейс



2. ЖК Зимняя Сказка



3. ЖК Аибга



4. Катерина Альпик

Спасибо за Ваше внимание!

Наша компания является официальным партнером всех крупных застройщиков России, также мы являемся официальным отделом продаж коттеджных поселков в г. Сочи.

✔ Инвестиционные предложения

Под разные стратегии в следующих городах: Сочи, Москва, Санкт-Петербург, Краснодар, Черноморское побережье, Крым.

✔ Переезд

Мы подбираем квартиру исходя из всех Ваших пожеланий, учитывая состав семьи, возраст.

✔ Ремонт

При необходимости возьмём на себя организацию ремонта от дизайн проекта, до авторского надзора за всеми работами на объекте.

✔ Пассивный доход

Мы предлагаем Вам самые доходные апартаменты под управлением лучших отельных операторов.

✔ Реализация

Мы помогаем реализовать Вашу недвижимость с минимальными хлопотами для вас!

✔ Доверительное управление

Мы предлагаем специалистов по доверительному управлению! Берём все хлопоты на себя, а Вы получаете доход!